



Číslo smlouvy: SML/428/2023/OSM, 311440757

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.,
IČO 25216741, DIČ CZ25216741,
zastoupená jednatelem: Ing. Erikem Klimešem,
se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C., vložka 9534,
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 243/1 a p. č. 228/1, oba v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti má zájem jako stavebník a investor stavby s názvem "Změna dokončené stavby – Staré náměstí, č. p. 133, Sokolov" umístit vlastním nákladem do částí dotčených pozemků inženýrské sítě v podobě splaškové, dešťové a vodovodní přípojky, jak je zakresleno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále také jen "přípojky"), provozovat je a udržovat.
4. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti spolu nejpozději do 30 pracovních dnů od doručení výzvy budoucímu povinnému ze služebnosti uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 2 k této smlouvě, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu:
 - a) zřídit, provozovat a udržovat v částech dotčených pozemků přípojky;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami přípojek,a to v rozsahu podle geometrického plánu, který nechá budoucí oprávněný ze služebnosti vypracovat postupem podle odstavce 5.